



COMUNE DI CENTO
Settore II – SERVIZI
Ufficio Sport

SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO PER LA CONCESSIONE STRUMENTALE E GESTIONE DI UN IMPIANTO SPORTIVO SITUATO SUL TERRITORIO COMUNALE PER LA VALORIZZAZIONE DELLA PRATICA DI DISCIPLINE BIO-NATURALI E POSTURALI (PILATES, YOGA, GINNASTICA A CORPO LIBERO), AI SENSI DELL'ART 181 COMMA 1 DEL D.LGS 36/2023

L'Amministrazione Comunale riconosce il valore formativo, educativo e sociale della pratica sportiva di base, con particolare riferimento alle "attività dolci" (Pilates, Yoga, Ginnastica a corpo libero), considerate patrimonio da valorizzare per la promozione dell'etica sportiva, dell'integrazione e del rispetto ambientale.

È stata individuata sul territorio comunale un'area a verde sub-arginale ritenuta idonea per la promozione dello sport all'aperto, sfruttando le ore di luce solare e favorendo il benessere psico-fisico dei cittadini.

L'Amministrazione intende riqualificare lo stato conservativo di detta area, realizzando modifiche funzionali che ne rispettino la natura naturale, garantendo al contempo vigilanza, pulizia e decoro attraverso un modello di mutuo aiuto con il gestore;

Ai sensi dell'art. 2 del "Regolamento per la gestione e l'utilizzo degli impianti sportivi comunali", si rende necessario individuare un soggetto idoneo cui affidare la gestione e l'organizzazione delle attività di insegnamento e allenamento.

Il presente avviso è finalizzato all'individuazione di un soggetto per la concessione in uso strumentale dell'area sportiva sita in via Lavinio a Cento, per la gestione di attività inerenti alle discipline bio-naturali, posturali e attività motoria dolce (Pilates, Yoga, Ginnastica a corpo libero, ecc.). Il concessionario dovrà garantire:

L'organizzazione di corsi, sessioni di allenamento e attività didattiche all'aperto;

La manutenzione ordinaria, la pulizia e la vigilanza dell'area assegnata;

La promozione dei valori di inclusione, lealtà sportiva e sostenibilità ambientale;

L'attuazione delle indicazioni tecniche previste nel Capitolato d'oneri (Allegato A).

Gli impianti sono privi di rilevanza economica pertanto, ai sensi dell'art. 181 comma 1 del Codice dei contratti pubblici D.lgs 36/2023, esclusi dall'applicazione delle disposizioni contenute nel titolo I parte II libro IV sui contratti di concessione "*contratti esclusi*".

In ragione della centralità della gestione degli impianti, in vista della quale l'affidamento del bene è strumentale, essa si caratterizza come servizio pubblico (C.d.S. 18/8/2021 n. 5915) e per l'affidamento si segue il modello della concessione strumentale di bene pubblico, sottratta all'applicazione del Codice dei contratti pubblici, in coerenza con la previsione dell'art. 181, comma 1 del medesimo;

In applicazione del Libro I, parte I, titolo 1 del Codice, "*principi*", come richiamati dall'art.181 comma 3 del codice medesimo, l'affidamento avviene "*secondo i principi di risultato, fiducia, accesso al mercato*".

Si riportano di seguito le condizioni e le informazioni utili per la presentazione dell'offerta.



COMUNE DI CENTO
Settore II – SERVIZI
Ufficio Sport

ENTITÀ ED OGGETTO DELLA CONCESSIONE STRUMENTALE DI BENE PUBBLICO

Amministrazione concedente:

Comune di Cento (FE) - SETTORE II – SERVIZI - UFFICIO SPORT
Via Marcello Provenzali, 15 (sede provvisoria Corso Guercino, 62)
44042 Cento (FE)
Codice Fiscale 81000520387
Partita IVA 00152130381
PEC: comune.cento@cert.comune.cento.fe.it
sito internet: <http://www.comune.cento.fe.it>

Oggetto:

La concessione ha per oggetto la realizzazione e gestione di un impianto sportivo situato nel territorio comunale, per la valorizzazione della ginnastica sportiva dolce (pilates, corpo libero, yoga...), per il periodo decorrente dalla data di sottoscrizione del contratto fino al 31/12/2028.

Il contratto non è soggetto a rinnovo automatico: il Comune di Cento, come previsto all'art. 4 del Capitolato, si riserva la facoltà di rinnovare il contratto alle stesse condizioni per ulteriori anni 3 (tre).

L'impianto oggetto di concessione è indicato come segue:

- **Impianto sito in via Lavinino a Cento (FE);**

Le caratteristiche dell'impianto sono riportate e descritte nel "Capitolato d'oneri" (Allegato A), allegato al presente avviso

Il progetto di concessione non prevede rischi di interferenze e pertanto non è stato redatto il Documento Unico di Valutazione dei Rischi di Interferenze (D.U.V.R.I.), ai sensi dell'art. 26 D.gs 81/2008.

Le norme che regolano l'esecuzione e gli elementi essenziali del contratto sono contenute nel foglio "Capitolato d'oneri" (Allegato A) allegato al presente avviso.

Modalità di affidamento

La concessione sarà aggiudicata applicando il criterio del maggior punteggio complessivo ottenuto.

Le offerte saranno esaminate da una commissione giudicatrice appositamente nominata, che le valuterà e attribuirà loro un punteggio secondo gli elementi di valutazione indicati nel foglio "Capitolato d'oneri" allegato al presente avviso (Allegato A). I concorrenti che avranno ottenuto il miglior punteggio per ciascun impianto saranno dichiarati concessionari, previa verifica dei requisiti.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua in rapporto ai criteri di valutazione del presente avviso.

L'aggiudicazione è subordinata al positivo riscontro dei requisiti dichiarati durante il procedimento di selezione.



COMUNE DI CENTO
Settore II – SERVIZI
Ufficio Sport

SOGGETTI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare istanza da ammettere alla procedura in oggetto I soggetti che non si trovino in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di gara previste dall' art. 94 ss del D. Lgs. 36/2023, dalla vigente legislazione e siano in possesso dei seguenti requisiti di partecipazione:

1. **requisiti di ordine generale** di cui all'art. 94 ss del D.Lgs. 36/2023;
2. **requisiti di idoneità professionale**
 - Società e associazioni sportive dilettantistiche in forma singola o in partenariato, aventi sede nel Comune di Cento o in comuni confinanti, che svolgono attività sportiva, compresa l'attività didattica e formativa, oppure che operano nell'ambito di una Federazione sportiva nazionale (FSN), Disciplina sportiva associata (DSA) o di un Ente di promozione sportiva (EPS) riconosciuto dal CONI, oppure iscritte nel Registro nazionale delle attività sportive dilettantistiche istituito presso il Dipartimento per lo sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi del D. Lgs 39/2021 ovvero nella sezione speciale per le Società e Associazioni sportive riconosciute dal Comitato italiano paralimpico (CIP);
 - Aver svolto nell'ultimo triennio (2023-2024-2025) attività sportive analoghe a quelle previste nell'impianto e aver maturato esperienza nell'organizzazione di manifestazioni promozionali per la medesima disciplina

In caso di partecipazione in partenariato i suddetti requisiti dovranno perdurare anche nei confronti di tutti soggetti facenti parte dell'accordo.

I soggetti interessati dovranno presentare a pena di esclusione, le autocertificazioni dei requisiti sopraindicati, ai sensi del DPR 445/2000.

Saranno ammessi alla procedura di selezione tutti i soggetti che avranno inviato domanda di partecipazione, in possesso dei requisiti richiesti, nessuno escluso.

TERMINI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati ad essere ammessi alla suddetta procedura comparativa devono far pervenire apposita domanda di partecipazione, utilizzando il modulo allegato B, entro le ore 10:00 del giorno 27/04/2026 tramite PEC al seguente indirizzo: comune.cento@cert.comune.cento.fe.it.

Eventuali richieste pervenute oltre il termine suddetto, e/o incomplete, non saranno prese in considerazione ai fini del presente avviso.

Dovranno essere inviati via pec :

a) istanza di partecipazione firmata e contenente tutte le dichiarazioni ai sensi dell'art. 94 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e autocertificazione relativa ai requisiti di partecipazione sopra descritti, oltre all'indirizzo completo ove inoltrare successive comunicazioni ed indirizzo di posta elettronica certificata;



COMUNE DI CENTO
Settore II – SERVIZI
Ufficio Sport

b) la documentazione dovrà essere firmata digitalmente. In caso di firma autografa dovrà essere allegata copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.

Ai sensi degli art.94 ss del D.Lgs. 36/2023 le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate nei casi e con le modalità previste dalla normativa. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

La Responsabile Unica del Procedimento per il presente appalto è la: **Dott.ssa Cristina Govoni Responsabile del Settore Servizi Scolastici, Educativi e Sport, telefono: 051/6843375, e-mail: govoni.c@comune.cento.fe.it**

Tutte le informazioni relative al presente avviso ed alla prestazione in oggetto potranno essere richieste a: Ufficio Sport e-mail: sport@comune.cento.fe.it.

AVVERTENZE

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale, che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente procedura di selezione.

Si ricorda che, nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della procedura di acquisizione di beni o servizi o lavori, o comunque raccolti dal Comune di Cento a tale scopo, è finalizzato unicamente all'espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti.

I dati verranno conservati per un arco di tempo non superiore a quello necessario al raggiungimento delle finalità per i quali essi sono trattati.

In qualunque momento l'interessato può esercitare i diritti previsti dagli artt 15 e seguenti del Regolamento UE/2016/679. In particolare, l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto, l'origine e le finalità del trattamento, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettifica, i destinatari cui i dati saranno comunicati, il periodo di conservazione degli stessi; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione o la limitazione al trattamento, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento ovvero revocare il trattamento. La relativa richiesta va rivolta al Comune di Cento – Via M. Provenzali, 15 – 44042 Cento (FE).

L'interessato ha altresì il diritto di proporre reclamo all'autorità Garante per la protezione dei Dati personali avente sede in Piazza di Monte Citorio n. 12, cap. 00186, Roma – Italia, in conformità alle procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del Regolamento (UE) 2016/679 (www.garanteprivacy.it).



COMUNE DI CENTO
Settore II – SERVIZI
Ufficio Sport

Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è il Comune di Cento ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: sede in Via M.Provenzali 15 (sede provvisoria in Via Guercino, 62) 44042 Cento (FE) - tel. 0516843111 - pec comune.cento@cert.comune.cento.fe.it ;

Il Responsabile della protezione dei dati personali del Comune di Cento (designato con deliberazione di Giunta Comunale n. 199 in data 24/05/2018 del Comune di Cento) è **Lepida S.p.A.** con sede in **Via della Liberazione, 15 - Bologna - CF: 02770891204**. I dati di contatto del referente del DPO sono: - **Anna Lisa Minghetti, tel. 0516338814** - mail: dpo-team@lepida.it - PEC: segreteria@pec.lepida.it

Il presente avviso è pubblicato sul sito del Comune di Cento, nella sezione Amministrazione – Avvisi e Pubblicazioni https://www.comune.cento.fe.it/avvisi_pubblicazioni, per un periodo minimo di 15 giorni.

Il Responsabile del procedimento
Dott.ssa Cristina Govoni

Si allega:

- **Allegato A – Capitolato d’oneri;**
- **Allegato B - Modulo di domanda;**
- **Allegato C – Relazione PEF**