



COMUNE DI CENTO

PROVINCIA DI FERRARA

Deliberazione della Giunta Comunale n. 147 del 26/10/2026

Oggetto: HUB URBANO "CENTO VOLTE BELLA", PROGETTO "CONNESSIONI URBANE", CUP F38C26000340006 – APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI ALLE IMPRESE PER LA QUALIFICAZIONE, L'INNOVAZIONE E LO SVILUPPO DELLE ATTIVITÀ ECONOMICHE INSERITE NELL'AMBITO DELL'HUB URBANO

Il giorno ventisei del mese di ottobre duemilaventisei, alle ore 12:00, ritualmente convocata dal Sindaco in via convenzionale presso la sede istituzionale del Comune, in modalità videoconferenza come da Regolamento sul funzionamento della Giunta comunale approvato con proprio atto n. 70 del 21.04.2022, si è riunita la Giunta comunale.

All'inizio della trattazione dell'oggetto sopra indicato sono presenti, connessi e riconoscibili sia in audio che in video sulla piattaforma Google Meet, i seguenti componenti della Giunta comunale:

N.	Nominativo	Carica	Presenti	Assenti
1	ACCORSI EDOARDO	Sindaco	Presente on-line	
2	SALATIELLO VITO	Vicesindaco		Assente
3	BOZZOLI ROSSANO	Assessore	Presente on-line	
4	PEDACI MARIO	Assessore	Presente on-line	
5	GAIANI CARLOTTA	Assessore	Presente on-line	
6	TADDIA FILIPPO	Assessore	Presente on-line	
7	DELOGU DALILA	Assessore	Presente on-line	
8	BIDOLI SILVIA	Assessore		Assente
			6	2

Partecipa in videoconferenza alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Fabiola Gironella che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sindaco che, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la discussione e invita la Giunta comunale a trattare la proposta di deliberazione in oggetto. All'esito della discussione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la Legge Regionale Emilia-Romagna 3 ottobre 2023, n. 12, recante “Sviluppo dell’economia urbana e qualificazione e innovazione della rete commerciale e dei servizi”, ha innovato le politiche regionali rivolte alla qualificazione della rete commerciale e distributiva dei centri urbani, introducendo, tra l’altro, gli Hub urbani e gli Hub di prossimità;
- la medesima L.R. n. 12/2023 prevede che la Regione promuova l’istituzione, l’attivazione e lo sviluppo degli Hub e sostenga, mediante contributi ai Comuni, gli interventi finalizzati al rilancio socio-economico, alla qualificazione e all’attrattività delle aree urbane interessate;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1013 del 04/06/2024 sono stati approvati i requisiti e le modalità per l’identificazione, la costituzione e il riconoscimento degli Hub urbani e di prossimità;
- con Deliberazione della Giunta comunale n. 27 del 27/02/2025 sono state approvate la cartografia di perimetrazione e l’elenco delle vie e dei numeri civici dell’Hub urbano di Cento ai fini della domanda di riconoscimento;
- con Deliberazione della Giunta comunale n. 34 del 13/03/2025 sono stati approvati la denominazione dell’Hub, l’Accordo di partenariato, la relazione illustrativa e il Programma di sviluppo e innovazione;
- in data 21/03/2025 è stato sottoscritto l’Accordo di partenariato, registrato al P.G. n. 16287/2025, tra il Comune di Cento e le Associazioni di categoria maggiormente rappresentative sul territorio - Ascom-Confcommercio, CNA, Confartigianato e Confesercenti - finalizzato alla costituzione dell’Hub e alla definizione della relativa governance;
- il Comune di Cento ha presentato alla Regione Emilia-Romagna la domanda di riconoscimento dell’Hub urbano, acquisita al P.G. n. 17632 del 27/03/2025;
- con Determinazione dirigenziale della Regione Emilia-Romagna n. 13724 del 16/07/2025 è stato disposto il riconoscimento degli Hub urbani e di prossimità, tra i quali l’Hub urbano del Comune di Cento, inizialmente denominato “Centovoltabella”;

Dato atto che:

- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 135 del 02/02/2026 è stato approvato il “Bando per la concessione dei contributi ai Comuni per il biennio 2026-2027 per l’attivazione e lo sviluppo degli Hub urbani e di prossimità riconosciuti”, ai sensi dell’art. 5, comma 1, lett. b), c) e d), della L.R. n. 12/2023;
- il Comune di Cento ha presentato domanda di ammissione ai contributi, acquisita al P.G. n. 19470 del 13/04/2026, per la realizzazione del progetto denominato “Connessioni Urbane - Hub CentoVolteBella”, CUP F38C26000340006, per una spesa progettuale candidata pari ad € 800.000,00;
- Nell’ambito del progetto candidato, gli interventi in conto capitale comprendono gli investimenti finalizzati alla qualificazione e valorizzazione degli spazi urbani, nonché una specifica misura di concessione di contributi alle imprese dell’Hub urbano “CentoVolteBella”, destinati a sostenere gli investimenti per la qualificazione, l’ammodernamento e l’innovazione delle attività economiche, con sviluppo delle azioni previste nel biennio 2026-2027;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1384 del 03/08/2026 è stata approvata la graduatoria dei progetti per l’attivazione e lo sviluppo degli Hub urbani e di prossimità per il biennio 2026-2027 e sono stati ammessi a contributo tutti i progetti risultati ammissibili; il progetto del Comune di Cento risulta collocato al n. 17 della graduatoria, con punteggio

78,00, spesa ammissibile complessiva pari ad € 800.000,00 e contributo regionale concedibile pari ad € 560.000,00, di cui € 400.000,00 per interventi in conto capitale ed € 160.000,00 per interventi di parte corrente;

- con nota della Regione Emilia-Romagna acquisita al Prot. n. 47221/2026 del 11/09/2026 ad oggetto “L.R. 12/2023, art. 5, comma 1, lett. b), c), d) – Approvazione progetto e concessione contributo, in attuazione della deliberazione della Giunta Regionale n. 135/2026 concernente “Bando attivazione e sviluppo Hub urbani e di prossimità per il biennio 2026-2027” è stato comunicato che con determinazione n. 17373 del 10 settembre 2026 del Dirigente del Settore Turismo, Commercio, Artigianato e Sport della Regione Emilia-Romagna è stata disposta la concessione del contributo a favore del Comune di Cento per euro 560.000,00 ed assunto il relativo impegno di spesa;
- con la medesima comunicazione è stato altresì richiamato il termine di due mesi decorrente dalla data della comunicazione della concessione del contributo per l'emanazione dei bandi destinati agli incentivi alle imprese;
- con Determinazione del Comune di Cento n. 900 del 14/09/2026 si è provveduto all'accertamento dell'entrata relativa al contributo regionale, per le annualità e le quote di competenza del progetto, compresi euro 175.000,00 sul Bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2027, quale trasferimento dalla Regione per il sostegno delle attività aderenti al progetto Hub;

Considerato che:

- nell'ambito del progetto “Conessioni Urbane – HUB CentoVolteBella” è prevista l'attivazione di una specifica misura di sostegno economico alle imprese operanti all'interno del perimetro riconosciuto dell'Hub;
- a tale scopo è stata predisposta una proposta di bando pubblico destinata a sostenere gli investimenti delle imprese esistenti, i subentri e l'apertura di nuove attività economiche, secondo le condizioni, i requisiti, i limiti di spesa e le modalità di concessione dei contributi definiti nel testo allegato;
- il bando intende incentivare interventi di qualificazione e ammodernamento dei locali, miglioramento delle vetrine e dell'attrattività degli esercizi, innovazione digitale, acquisto di attrezzature e arredi e ulteriori investimenti ammissibili, in coerenza con le finalità del progetto dell'Hub urbano;
- la misura si inserisce in una strategia complessiva di sviluppo economico e promozione territoriale, orientata alla valorizzazione delle attività di prossimità, alla riattivazione dei locali sfitti e al rafforzamento dell'offerta commerciale e dei servizi;
- la dotazione complessiva prevista per la misura è pari a euro 250.000,00, di cui euro 175.000,00 a valere sulle risorse regionali ed euro 75.000,00 a carico del Comune di Cento, in coerenza con il quadro economico del progetto e con gli atti di finanziamento e contabili di riferimento;

Dato atto che:

- con Deliberazione della Giunta comunale n. 194 del 27/11/2025 è stato approvato lo schema di Convenzione con la Camera di Commercio di Ferrara Ravenna per la gestione di misure di sostegno alle imprese, successivamente integrata dall'Addendum approvato con Deliberazione della Giunta comunale n. 139 dell'08/10/2026 e sottoscritto dalle Parti, trasmesso con nota P.G. n. 53379 del 12/10/2026;
- il predetto Addendum disciplina, per i bandi relativi agli Hub urbani, la ripartizione delle competenze tra il Comune di Cento, quale Amministrazione responsabile titolare dei provvedimenti a rilevanza esterna e degli adempimenti finanziari, e la Camera di

Commercio di Ferrara Ravenna, quale soggetto incaricato delle attività tecnico-istruttorie e di supporto procedimentale, secondo le modalità previste dall'accordo;

- l'approvazione dello schema di bando costituisce presupposto per l'avvio delle successive attività amministrative e gestionali necessarie alla pubblicazione dell'avviso e alla concessione dei contributi;
- lo schema di bando individua i soggetti ammessi, i requisiti, gli interventi e le spese ammissibili, le modalità di presentazione delle domande, i criteri di valutazione e formazione della graduatoria, gli obblighi dei beneficiari, le modalità di rendicontazione e i casi di decadenza o revoca del contributo;

Ritenuto, pertanto, necessario procedere all'approvazione dello schema di bando pubblico per la concessione dei contributi alle imprese dell'Hub urbano "CentoVolteBella", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Preso atto del verbale Prot. N. 55080 del 20/10/2026 nel quale si attesta l'esito positivo del confronto concluso nella medesima data sulla proposta di bando nell'ambito del Tavolo di Coordinamento, quale organo di governance dell'Hub urbano "CentoVolteBella", al quale partecipano anche le associazioni di categoria rappresentative del tessuto economico locale;

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 122 del 29/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 – Approvazione nota di aggiornamento con integrazione Sezione operativa 2026/2028";
- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 123 del 29/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Bilancio di previsione 2026-2028 – Approvazione";
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 215 del 30/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Piano esecutivo di gestione 2026/2028 - Assegnazione risorse finanziarie, umane e strumentali - Approvazione e modifica descrizione capitoli".
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 19 del 12/02/2026 avente ad oggetto: "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028";

Visto il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 27/01/2026, esecutiva;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi dal Dirigente del Settore IV – Territorio e imprese e dal Dirigente del Settore I – Risorse, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, allegati alla presente deliberazione;

Dato atto che, ai sensi del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028, approvato dall'Amministrazione comunale con D.G.C. n. 19 del 12/02/2026, i Dirigenti firmatari dei pareri sul presente atto non si trovano in condizioni di conflitto di interessi anche potenziale;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. di approvare lo schema di bando pubblico per la concessione di contributi alle imprese nell'ambito dell'Hub urbano "CentoVolteBella", finalizzato alla qualificazione, all'innovazione e allo sviluppo delle attività economiche esistenti, al sostegno dei subentri e all'insediamento di nuove attività, allegato al presente atto sotto la lettera A), quale parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che la misura è finanziata nell'ambito del progetto "Connessioni Urbane – Hub CentoVolteBella", CUP F38C26000340006, per una dotazione complessiva pari a euro 250.000,00, di cui euro 175.000,00 a valere sul finanziamento regionale ed euro 75.000,00 a carico del Comune di Cento, nel rispetto del quadro economico approvato e degli atti contabili di riferimento;
4. di dare atto che la gestione della misura sarà effettuata nel rispetto delle competenze e delle modalità operative definite dalla convenzione tra il Comune di Cento e la Camera di Commercio di Ferrara Ravenna e dal relativo Addendum.
5. di dare atto che il competente Dirigente del Settore IV – Territorio e Imprese provvederà all'adozione degli atti gestionali conseguenti al presente provvedimento, compresi l'approvazione definitiva, l'emanazione e la pubblicazione del bando, nel rispetto dello schema approvato con il presente atto, nonché agli adempimenti finanziari e al coordinamento con la Camera di Commercio di Ferrara Ravenna, secondo le competenze definite dalla convenzione e dal relativo Addendum di cui al Prot. n. 53379/2026-,
6. di dare atto che in sede di approvazione definitiva il competente Dirigente del Settore IV – Territorio e Imprese provvederà ad eventuali rettifiche formali o correzioni di errori materiali dello schema approvato, nonché apportare modifiche non sostanziali o specificare più dettagliatamente l'articolato, purché le modifiche non siano incidenti sui requisiti di accesso, sulle spese ammissibili, sui criteri di valutazione, sugli importi dei contributi e sugli altri elementi sostanziali del bando, fermo restando che ogni modifica sostanziale dovrà essere sottoposta alla Giunta comunale;
7. di dare atto che gli adempimenti relativi alla pubblicazione, alla trasparenza e alla pubblicità dei contributi saranno effettuati nel rispetto della normativa vigente, con particolare riferimento agli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013, ove applicabili.

Quindi, con separata ed unanime votazione favorevole espressa nei modi di legge

DELIBERA, altresì

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del decreto legislativo 267/2000 stante la necessità di consentire la tempestiva adozione degli atti conseguenti e l'emanazione del bando entro il termine previsto dalla Regione Emilia-Romagna.

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto.

Firma
Il Presidente
Dott. Edoardo Accorsi

Firma
Il Segretario Generale
Dott.ssa Fabiola Gironella

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio online del Comune all'indirizzo www.comune.cento.fe.it per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 Comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e diverrà esecutiva decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.