



COMUNE DI CENTO
PROVINCIA DI FERRARA

Via Marcello Provenzali, 15 - 44042 Cento (FE)
www.comune.cento.fe.it - comune.cento@cert.comune.cento.fe.it

SETTORE 2 - SERVIZI
Determinazione n. 707 del 01/07/2025

Oggetto: AGGIORNAMENTO GRADUATORIA ASPIRANTI CAMBIO ALLOGGIO
ERP DEL COMUNE DI CENTO

Oggetto: AGGIORNAMENTO GRADUATORIA ASPIRANTI CAMBIO ALLOGGIO ERP DEL COMUNE DI CENTO

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 121 del 31/12/2024, e ss. mm. ed ii., con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 con integrazione Sezione Operativa 2025/2027;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 122 del 31/12/2024, e ss. mm. ed ii., con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 248 del 31/12/2024, e ss. mm. ed ii., con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 e l'assegnazione delle risorse finanziarie, umane e strumentali;
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 14 del 31/01/2025, ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027 – Approvazione e ss. mm. ed ii., ;

Premesso:

- che la legge regionale n. 24/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, da ultimo introdotte dalla legge 24/2013, ha attribuito ai Comuni la disciplina della gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- che detta legge all'art. 28 demanda ai Comuni l'adozione dei Regolamenti necessari sulle modalità di attuazione della mobilità dell'utenza degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 28/12/2015 è stata approvata la raccolta dei Regolamenti Comunali per la gestione del patrimonio ERP, ivi compreso il Regolamento per la disciplina e la gestione della mobilità dell'utenza;
- che, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento del Regolamento per la disciplina e la gestione della mobilità dell'utenza, la quantità di alloggi da destinare alla mobilità è individuata nel 50% degli alloggi disponibili al momento dell'aggiornamento della graduatoria, salvo diverse esigenze meglio specificate al comma 3° dello stesso art.7;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 18/06/2025, il Comune di Cento ha prorogato la convenzione con Acer per la gestione degli immobili ERP di proprietà comunale e la fornitura di servizi correlati, per il periodo 01/07/2025 – 31/10/2025;
- che il precedente aggiornamento di graduatoria degli aspiranti il cambio alloggio è stato approvato dal Comune di Cento con Determinazione n. 544 del 30/05/2024;

Constatato:

- che entro il termine del 09/06/2025 sono pervenute:
 - n. 03 nuove istanze, regolarmente istruita;
 - n. 01 richiesta di integrazione da parte di un utente già presente nella precedente graduatoria che non ha prodotto modifica del punteggio;
- che è stata apportata n. 01 modifica d'ufficio;
- che alcune istanze sono state inserite in graduatoria con riserva, in quanto si rende necessario acquisire documentazione integrativa;
- che si è provveduto al sorteggio per le domande a pari punti, come attestato da specifico verbale, ai sensi dall'art. 5 del Regolamento per la disciplina e gestione della mobilità dell'utenza;
- che le posizioni degli utenti con punti zero sono inserite in ordine alfabetico;
- che si rende pertanto necessario aggiornare la precedente graduatoria;

Dato atto:

- che, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per la disciplina e la gestione della mobilità dell'utenza, il Comune di Cento ogni 12 mesi formula la nuova graduatoria, aggiornando quella in essere sulla base delle nuove domande e delle richieste di modifica;
- che ai sensi dell'art. 5, ultimo comma del Regolamento per la disciplina e la gestione della mobilità dell'utenza, si è reso necessario provvedere al sorteggio delle posizioni a pari punti tra le domande nuove e quelle modificative di situazioni precedenti;
- che le istanze ritenute non complete sono inserite in graduatoria con riserva, in attesa di acquisire la documentazione integrativa a supporto delle condizioni attribuite;

Considerato che, al momento dell'aggiornamento della graduatoria, non sono disponibili alloggi, come da report "alloggi vuoti nei vari stadi" trasmesso da Acer in qualità di ente gestore;

Visti:

- la legge regionale n. 24/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, da ultimo introdotte dalla legge regionale n. 24/2013;
- l'art. 28 che demanda ai Comuni l'adozione dei Regolamenti necessari sulle modalità di attuazione della mobilità dell'utenza degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 28/12/2015 con cui è stata approvata la raccolta dei Regolamenti Comunali per la gestione del patrimonio ERP, ivi compreso il Regolamento per la disciplina e la gestione della mobilità dell'utenza;
- il precedente aggiornamento di graduatoria degli aspiranti il cambio alloggio approvato dal Comune di Cento con Determinazione n. 544 del 30/05/2024;
- le istanze pervenute entro il 09/06/2025;
- l'istruttoria delle domande, della graduatoria e il verbale delle operazioni di sorteggio effettuati da Acer in qualità di ente gestore;

Attesta la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 in relazione a:

- regolarità dell'istruttoria svolta;
- rispetto della tempistica prevista dalla legge;
- idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;
- conformità a leggi, statuto e regolamenti comunali vigenti;

Ravvisata la propria competenza in materia ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 267/2000 ed in virtù del conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore 2 – Servizi – di cui al Decreto del Sindaco n. 50 del 30/12/2022, agli atti;

D E T E R M I N A

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare la graduatoria degli aspiranti cambio alloggio del Comune di Cento;
2. di dare atto che detto aggiornamento è efficace dal giorno della sua pubblicazione;
3. di precisare che la graduatoria sopra approvata è una graduatoria aperta, aggiornabile a cadenza annuale con le nuove domande pervenute o con gli aggiornamenti di quelle già presenti in graduatoria;
4. di dare atto che successivamente alla pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.
5. che, per tutelare la privacy dei richiedenti, viene allegata al presente atto copia della graduatoria, che riporta esclusivamente il numero di protocollo della domanda, il numero della posizione e la collocazione, secondo il punteggio complessivo ottenuto e la riserva, con la precisazione che le istanze possono essere visionate dagli aventi diritto attraverso apposita richiesta di accesso agli atti;
6. di prendere atto che la graduatoria di cui al punto 5) è parte integrante e sostanziale del presente atto;

7. di dare atto che avverso il presente atto gli interessati possono presentare opposizione al Comune di Cento entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data della sua pubblicazione e che sullo stesso si pronuncerà il Dirigente competente;
8. di non riservare alla gestione della graduatoria di mobilità alcun alloggio, non essendo presenti alloggi disponibili al momento dell'aggiornamento della presente graduatoria, come da report "alloggi vuoti nei vari stadi" trasmesso dall'ente gestore;
9. di trasmettere il presente atto all'ACER di Ferrara, per gli adempimenti di competenza.

Firma
Il Responsabile del Servizio
MAURO ZUNTINI