



COMUNE DI CENTO

PROVINCIA DI FERRARA

Via Marcello Provenzali, 15 - 44042 Cento (FE)
www.comune.cento.fe.it - comune.cento@cert.comune.cento.fe.it

SETTORE 4 - TERRITORIO E IMPRESE

Determinazione n. 416 del 18/04/2025

Oggetto: APPROVAZIONE SECONDO AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALLA SELEZIONE SPERIMENTALE DI PROGETTI DI ORGANIZZAZIONE, GESTIONE E PROMOZIONE DI MOSTRE-MERCATO CON PERIODICITA' MENSILE DA SVOLGERSI NELL'AMBITO DEL SISTEMA DI MANIFESTAZIONI FIERISTICHE DENOMINATO 'CENTO CITTA' MERCATO' NEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO PER IL PERIODO 2025/2026 CON EVENTUALE RINNOVO PER IL 2027

Oggetto: APPROVAZIONE SECONDO AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALLA SELEZIONE SPERIMENTALE DI PROGETTI DI ORGANIZZAZIONE, GESTIONE E PROMOZIONE DI MOSTRE-MERCATO CON PERIODICITA' MENSILE DA SVOLGERSI NELL'AMBITO DEL SISTEMA DI MANIFESTAZIONI FIERISTICHE DENOMINATO 'CENTO CITTA' MERCATO' NEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO PER IL PERIODO 2025/2026 CON EVENTUALE RINNOVO PER IL 2027

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- la Legge regionale Emilia-Romagna 25 giugno 1999, n. 12 - Norme per la disciplina del commercio su aree pubbliche in attuazione del D.lgs. 31 marzo 1998, n. 114 e ss. mm. e ii.;
- la Legge Regionale Emilia-Romagna 25/02/2000, n. 12 "Ordinamento del sistema fieristico regionale", e ss. mm. e ii., ed in particolare:
 - l'art. 2 comma 1 lett. a) il quale dispone che:
 - 1. *Ai fini della presente legge si intendono per:*
 - a) *"manifestazioni fieristiche", le attività limitate nel tempo e svolte in regime di libera concorrenza, in idonee strutture espositive per la presentazione, la promozione o la commercializzazione di beni e servizi;*
 - l'art. 3 comma 1 lett. c) il quale dispone che:
 - 1. *Rientrano tra le manifestazioni fieristiche disciplinate dalla presente legge le seguenti tipologie:*
 - c) *mostre-mercato, limitate ad uno o più settori merceologici omogenei o connessi tra loro, aperte al pubblico o ad operatori professionali, dirette alla promozione e alla vendita dei prodotti esposti;*
- la Deliberazione della Giunta regionale n. 182 del 27 febbraio 2015: Criteri per il riconoscimento della qualifica internazionale, nazionale, regionale e locale delle manifestazioni fieristiche;
- IL D.Lgs n. 201 del 23 dicembre 2022 "Riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica", ed in particolare l'art. 10 il quale dispone che:
 - "1. *Gli enti locali [...] assicurano la prestazione dei servizi di interesse economico generale di livello locale ad essi attribuiti dalla legge.*
 - 2. *Ai fini del soddisfacimento dei bisogni delle comunità locali, gli enti locali favoriscono, in attuazione del principio di sussidiarietà orizzontale, l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, e delle imprese, **anche con apposite agevolazioni e semplificazioni.***
 - 3. *Gli enti locali, nell'ambito delle rispettive competenze, possono istituire servizi di interesse economico generale di livello locale diversi da quelli già previsti dalla legge, che ritengono necessari per assicurare la soddisfazione dei bisogni delle comunità locali.*
 - 4. ***I servizi di cui al comma 3 sono istituiti in esito ad apposita istruttoria**, sulla base di un effettivo confronto tra le diverse soluzioni possibili, da cui risulti che la prestazione dei servizi da parte delle imprese liberamente operanti nel mercato o da parte di cittadini, singoli e associati, è inidonea a garantire il soddisfacimento dei bisogni delle comunità locali.*";

Dato atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 27/06/2024 ad oggetto: "ISTITUZIONE DEL PROGRAMMA DI MANIFESTAZIONI FIERISTICHE DENOMINATO 'CENTO CITTA' MERCATO' E DISPOSIZIONI IN MERITO AL MERCATO DEGLI HOBBISTI", che si intende integralmente riportata, l'Amministrazione Comunale:

- ha manifestato l'intenzione di prevedere lo svolgimento, nel centro storico e con periodicità mensile, di manifestazioni commerciali, con promozione e commercializzazione di beni, caratterizzata da differenziazione tematica nelle singole giornate e da elevati standard qualitativi delle proposte commerciali, con lo scopo di attrarre un'affluenza di

pubblico interessato ad una proposta espositiva e commerciale peculiare ed insolita nel contesto territoriale, e che possa contestualmente stimolare, nelle giornate di svolgimento, anche il commercio in sede fissa del centro; ritenendo che l'istituzione e lo svolgimento di tali manifestazioni costituisca misura idonea a concorrere al soddisfacimento dei bisogni della comunità locale in termini di promozione del territorio, sviluppo commerciale e animazione sociale;

- ha dato atto che, alla luce delle citate disposizioni di cui al D.Lgs. 201/2022, solo qualora l'iniziativa privata risulti inidonea a soddisfare le esigenze della comunità locale, gli enti locali possono intervenire istituendo anche servizi di interesse economico generale di livello locale, diversi da quelli già previsti dalla legge e ritenuti tuttavia necessari per assicurare la soddisfazione dei bisogni di cittadini; e che tale istituzione può avvenire con apposita deliberazione in cui viene dato atto dell'istruttoria condotta da cui risulti l'inidoneità dell'iniziativa privata a garantire i bisogni individuati;
- ha valutato che, pur non essendo da escludersi in astratto la configurazione delle manifestazioni sopra richiamate quali servizi pubblici di rilevanza economica, allo stato attuale è possibile individuare solo uno dei due presupposti richiesti, ovvero l'idoneità del servizio a soddisfare un bisogno della comunità locale, mentre non risulta accertata l'oggettiva impossibilità di soddisfare tale bisogno attraverso la libera iniziativa imprenditoriale, pur accompagnata da idonee "agevolazioni e semplificazioni";
- ha valutato inoltre che, pur essendo possibile, ai sensi della LR 12/2000, la candidatura spontanea di operatori economici per l'organizzazione di manifestazioni fieristiche sul territorio comunale, non risulta che la spontanea iniziativa degli operatori del mercato, senza idonee sollecitazioni, soddisfi le esigenze di qualità, frequenza e tematizzazione che l'amministrazione giudica necessarie per il soddisfacimento dei bisogni descritti, con conseguente opportunità di stimolare il mercato a mezzo di una procedura di evidenza pubblica per la raccolta di proposte di manifestazioni fieristiche;

Dato atto inoltre che per tali motivazioni con la medesima D.G.C. n. 160/2024 l'Amministrazione Comunale ha disposto:

- di istituire il sistema di manifestazioni fieristiche denominato 'Cento Città Mercato', di cui all'art. 2 c. 1 lett. a) della Legge Regionale E.R. n. 12/2000;
- di stabilire che il sistema di manifestazioni fieristiche denominato 'Cento Città Mercato', è costituito da un programma di *mostre-mercato* come definite all'art. 3 c. 1 lett c) della Legge Regionale E.R. n. 12/2000;
- di stabilire che il sistema di manifestazioni fieristiche denominato 'Cento Città Mercato', dovrà presentare le seguenti caratteristiche:
 - svolgimento nel centro storico del capoluogo con occupazione di Piazza Guercino, Via Guercino nel tratto tra Piazzale della Rocca e Piazza Guercino e nel tratto tra Piazza Guercino e Piazzale Bonzagni;
 - svolgimento di diverse mostre-mercato con calendarizzazione predeterminata nella terza domenica dei mesi di gennaio, marzo, aprile, maggio, giugno, settembre, ottobre, novembre, dicembre, o altro analogo cadenzamento, finalizzata a costituire un appuntamento fisso per la cittadinanza, agevolando così anche la programmazione di eventuali iniziative collaterali e sinergiche da parte degli operatori economici cittadini o del comune stesso;
 - possibilità di svolgimento, oltre alla domenica, anche il venerdì e il sabato, ferma restando la tematizzazione che dovrà riguardare l'intera durata della sessione;
 - carattere prevalentemente tematico dell'offerta di prodotti, ad incrementare l'attrattività della città e contestualmente stimolare, nelle giornate di svolgimento, anche il commercio in sede fissa del centro;
 - la mostra-mercato il cui svolgimento è previsto nella terza domenica del mese di Dicembre dovrà essere organizzata sul tema e la tradizione del Natale (sfere e addobbi natalizi, oggettistica evocatrice dell'atmosfera natalizia, presepi, calze della Befana, ecc..)

- è possibile prevedere anche una tematizzazione riferita interamente all'enogastronomia di qualità, comprensiva di vendita di prodotti alimentari, vendita di prodotti alimentari per il consumo sul posto e somministrazione di alimenti e bevande;
 - I soggetti partecipanti ai mercati dovranno assicurare proposte commerciali connotate da elevati standard qualitativi;
 - l'impatto estetico dei banchi e delle strutture espositive dovrà essere visivamente omogeneo e gradevole, in linea con la qualità dei prodotti offerti, generando un armonico contesto complessivo;
 - le mostre-mercato potranno essere composte anche da componenti di carattere sociale, aggregativo, culturale e di intrattenimento;
- di inquadrare le mostre-mercato, al fine di favorire l'autonoma iniziativa privata mediante apposita agevolazione ai sensi del comma 2 dell'art. 10 del DLgs 201/2022, tra le *iniziative che rivestono carattere culturale, sociale o aggregativo, idonee alla promozione, rivitalizzazione e maggiore attrattività del territorio comunale, anche qualora presentino una componente di carattere commerciale* con conseguente applicazione della tariffa riferita alle "Manifestazioni Culturali", come previsto dall'art. 48 comma 2 del regolamento Comunale per la disciplina del canone patrimoniale di esposizione pubblicitaria, di occupazione del suolo pubblico e del canone mercatale;
 - dare mandato al competente Dirigente del Settore 'Territorio e Imprese', anche ai fini dell'attività istruttoria prevista dal comma 4 dell'art. 10 del DLgs 201/2022, l'esperimento di adeguata procedura comparativa, rivolte ad operatori differenziati al fine di acquisire proposte per le mostre mercato;

Visto che:

- con determinazione n. 712 del 24/07/2024, in esecuzione della DG 160/2024, è stato disposto di avviare un'adeguata procedura comparativa e procedere all'approvazione di avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse con termine di ricevimento delle domande di partecipazione previsto al 30 settembre 2024;
- l'avviso pubblico in oggetto è stato pubblicato con i relativi allegati in data 29/07/2024 all'albo pretorio on line e sulla rete civica comunale;
- con determinazione n. 858 del 11/09/2024 è stato stabilito di prorogare il termine di ricevimento delle domande di partecipazione al 15 ottobre 2024;
- con determinazione n. 1159 del 20/11/2024 sono state approvate le risultanze del verbale di commissione del giorno 8 novembre 2024 dal quale risultano le seguenti assegnazioni:
 - LOTTO 1 – terza domenica del mese di GENNAIO: Non assegnato;
 - LOTTO 2 – terza domenica del mese di MARZO: Assegnato alla proposta "MERCATINO REGIONALE FRANCESE" presentata PROMEC EVENTI S.N.C. per conto di PAQ ORGANISATION Prot. 61513 del 16/10/2024;
 - LOTTO 3 – terza domenica del mese di APRILE: Non assegnato;
 - LOTTO 4 – terza domenica del mese di MAGGIO: Non assegnato;
 - LOTTO 5 – terza domenica del mese di GIUGNO: Non assegnato;
 - LOTTO 6 – terza domenica del mese di SETTEMBRE: Assegnato alla proposta "SUMMER FESTIVAL FOOD & MUSIC" presentata da DOLOMITI EVENTI SRL Prot. 60060 del 10/10/2024;

- LOTTO 7 – terza domenica del mese di OTTOBRE: Assegnato alla proposta “FESTIVAL DELLA CARBONARA” presentata da DOLOMITI EVENTI SRL Prot. 60058 del 10/10/2024;
- LOTTO 8 – terza domenica del mese di NOVEMBRE: Non assegnato;
- LOTTO 9 – terza domenica del mese di DICEMBRE (tema Natale): Non assegnato;
- con nota Prot. N. 76324 del 23/11/2024 DOLOMITI EVENTI SRL ha richiesto che il lotto 7 "CARBONARA FESTIVAL" programmato ad ottobre 2025 sia annullato per mancanza di accordi con operatori di cucina romana interessati inizialmente a partecipare, e che il lotto 6, inizialmente rappresentato dal "SUMMER FESTIVAL FOOD & MUSIC", in programma a settembre 2025, sia sostituito con l'evento "CENTO STREET FOOD", classificatosi nella posizione immediatamente successiva in graduatoria, con le stesse modalità indicate nella partecipazione del bando per il lotto n. 2;
- con nota Prot. N. 5845 del 29/01/2025 PROMEC EVENTI S.N.C. per conto di PAQ ORGANISATION ha richiesto, in qualità di assegnatario del Lotto di Marzo, lo svolgimento il Mercatino Regionale Francese nel lotto di Maggio, già previsto quale lotto alternativo della domanda di partecipazione PG 61513/2024;
- entrambe le richieste dei soggetti assegnatari di cui sopra sono state accolte;

Dato atto pertanto che attualmente risultano le seguenti assegnazioni:

- LOTTO N. 4 – MESE DI MAGGIO assegnato a PAQ ORGANISATION per l'iniziativa "MERCATINO REGIONALE FRANCESE", come da Convenzione stipulata e recante Prot. N. 8597 del 11/02/2025;
- LOTTO N. 6 – MESE DI SETTEMBRE assegnato a DOLOMITI EVENTI SRL per l'iniziativa "CENTO STREET FOOD", come da Convenzione stipulata e recante Prot. N. 3657 del 20/01/2025;

Valutata l'opportunità di procedere con un nuovo avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse finalizzate alla selezione sperimentale di progetti di organizzazione, gestione e promozione di mostre-mercato con periodicità mensile da svolgersi nell'ambito del sistema di manifestazioni fieristiche denominato 'Cento Città Mercato' per il periodo 2025/2026, con eventuale rinnovo per il 2027, inserendo altresì il LOTTO N. 5 BIS – MESE DI LUGLIO, al fine completare le assegnazioni già concluse e di incrementare la proposta di iniziative a cadenza mensile volte ad attrarre un'affluenza di pubblico interessato ad una proposta espositiva e commerciale peculiare ed insolita nel contesto territoriale, e concorrere al soddisfacimento dei bisogni della comunità locale in termini di promozione del territorio, sviluppo commerciale e animazione sociale;

Ritenuto necessario pertanto avviare una nuova adeguata procedura comparativa e procedere all'approvazione:

- dell'Avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse finalizzate alla selezione sperimentale di progetti di organizzazione, gestione e promozione di mostre-mercato con periodicità mensile da svolgersi nell'ambito del sistema di manifestazioni fieristiche denominato 'Cento Città Mercato' nel centro storico del capoluogo per il periodo 2025/2026, con eventuale rinnovo per il 2027;

- del Modello di Domanda di partecipazione;
- dello Schema di Convenzione disciplinante i rapporti tra Comuni e soggetto selezionato per organizzazione, gestione e promozione delle mostre-mercato;

allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali;

Visti:

- il d.lgs. 267/2000, con particolare riferimento all'art. 107 che disciplina le competenze dei dirigenti;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e servizi, approvato con deliberazione di Giunta n. 49 del 2019 e modificato in data 07/12/2023;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 267/2000 ed in virtù del conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore IV – Territorio e Imprese – di cui al Decreto del Sindaco n. 52/2022, agli atti;

Dato atto che, ai sensi del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027, approvato dall'Amministrazione Comunale con D.G.C. n. 14 del 31/01/2025, il Dirigente firmatario del presente atto non si trova in condizioni di conflitto di interessi anche potenziale;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, in relazione a:

- regolarità dell'istruttoria svolta;
- rispetto della tempistica prevista per legge;
- idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa
- conformità a leggi, statuto e regolamenti comunali vigenti;

DETERMINA

- 1) di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di avviare una procedura comparativa per la selezione sperimentale di progetti di organizzazione, gestione e promozione di mostre-mercato con periodicità mensile da svolgersi nell'ambito del sistema di manifestazioni fieristiche denominato 'Cento Citta' Mercato' nel centro storico del capoluogo per il periodo 2025/2026, con eventuale rinnovo per il 2027;
- 3) di approvare i seguenti documenti afferenti alla procedura comparativa:
 - l'Avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse;
 - il Modello di Domanda di partecipazione;
 - lo Schema di Convenzione disciplinante i rapporti tra Comuni e soggetto selezionato per organizzazione, gestione e promozione delle mostre-mercato;
 allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali;
- 4) di stabilire che sono ammessi alla procedura:
 - le Associazioni di categoria degli operatori del settore commercio su area pubblica o in sede fissa;
 - le Cooperative Sociali aventi finalità correlate ai temi proposti;
 - Enti del terzo settore;

- o i soggetti singoli (imprese individuali, società commerciali, società cooperative), i consorzi, i raggruppamenti temporanei di imprese – costituiti o costituendi – gli enti, le associazioni o le fondazioni operanti nel settore dell'organizzazione e comunicazione di eventi commerciali, culturali, artistici, di spettacolo.

5) di prevedere che le proposte progettuali saranno presentate per uno o più dei seguenti lotti che corrispondono alle giornate in cui è prevista la calendarizzazione del sistema fieristico 'Cento Città Mercato':

ANNO 2025

- o LOTTO N. 7 - terza domenica del mese di Ottobre;
- o LOTTO N. 8 - terza domenica del mese di Novembre;
- o LOTTO N. 9 - terza domenica del mese di Dicembre (tema Natale);

ANNO 2026

- o LOTTO N. 1 - terza domenica del mese di Gennaio;
- o LOTTO N. 2 - terza domenica del mese di Marzo;
- o LOTTO N. 3 - terza domenica del mese di Aprile;
- o LOTTO N. 5 - terza domenica del mese di Giugno;
- o LOTTO N. 5 BIS - terza domenica del mese di Luglio;
- o LOTTO N. 7 - terza domenica del mese di Ottobre;
- o LOTTO N. 8 - terza domenica del mese di Novembre;
- o LOTTO N. 9 - terza domenica del mese di Dicembre (tema Natale);

ANNO 2027 (EVENTUALE RINNOVO)

- o LOTTO N. 1 - terza domenica del mese di Gennaio;
- o LOTTO N. 2 - terza domenica del mese di Marzo;
- o LOTTO N. 3 - terza domenica del mese di Aprile;
- o LOTTO N. 5 - terza domenica del mese di Giugno;
- o LOTTO N. 5 BIS - terza domenica del mese di Luglio;
- o LOTTO N. 7 - terza domenica del mese di Ottobre;
- o LOTTO N. 8 - terza domenica del mese di Novembre;
- o LOTTO N. 9 - terza domenica del mese di Dicembre (tema Natale);

6) di stabilire che la commissione giudicatrice valuterà le proposte progettuali presentate sulla base dei seguenti elementi, ordinati in ordine decrescente di importanza:

CRITERI		PUNTI
1. QUALITÀ DEL PROGETTO		Max. p. 70
1.a) <u>Standard qualitativi dei prodotti presentati</u> con particolare riferimento all'originalità e all'autenticità degli stessi	Max p. 15	
1.b) Originalità e attrattività della <u>tematizzazione</u> delle mostre mercato	Max p. 15	
1.c) Capacità del progetto di promuovere e valorizzare la città in termini di attrattività anche al di fuori del territorio comunale attraverso un adeguato piano della comunicazione	Max p. 10	
1.d) Valutazione estetica e omogeneità dei banchi per l'esposizione e delle strutture	Max p. 10	

1.e) Organizzazione di iniziative collaterali (a carattere sociale, aggregativo, culturale, di intrattenimento)	Max p. 10	
1.f) Estensione temporale della manifestazioni anche al venerdì e/o sabato	Max p. 5	
1.g) Criteri di individuazione degli operatori e assegnazione degli spazi	Max p. 5	
2. EFFICACIA DELLE MODALITA' DI INTERAZIONE, COORDINAMENTO ESINERGIE CON IL SISTEMA COMMERCIALE LOCALE ANCHE IN SEDE FISSA		Max. p. 10
3. SOSTENIBILITÀ FINANZIARIA DELL'ORGANIZZAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DIMOSTRATA CON LA PRESENTAZIONE DI UN PIANO FINANZIARIO CON EVIDENZIATI I COSTI E LE ENTRATE		Max. p. 5
4. CURRICULUM DEL SOGGETTO GESTORE CHE DIMOSTRI ESPERIENZA PERTINENTE (intesa come esperienza pregressa nell'attività di realizzazione e gestione di manifestazioni analoghe a quelle oggetto del presente avviso)		Max. p. 15

- 7) di disporre la pubblicazione dell'avviso pubblico e relativi allegati di cui al punto 3) sulla rete civica e sull'Albo pretorio del Comune di Cento fino al giorno **31 Maggio 2025**;
- 8) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio 'Commercio, Sportello Unico e Servizi amministrativi' – Dott. Diego Marchetti;
- 9) di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento.
- 10)** di procedere con gli adempimenti previsti dal D.Lgs. 33/2013.

Firma
Il Responsabile del Servizio
GIOVANNI PANZIERI