



# PUG

Piano Urbanistico Generale

## Elenco Elaborati

### Comuni

#### Sindaci:

- Comune di Bondeno: Simone Saletti
- Comune di Cento: Edoardo Accorsi
- Comune di Poggio Renatico: Daniele Garuti
- Comune di Terre del Reno: Roberto Lodi
- Comune di Vigarano Mainarda: Davide Bergamini

#### Assessori delegati all'urbanistica:

- Comune di Bondeno: Marco Vincenzi
- Comune di Cento: Rossano Bozzoli
- Comune di Poggio Renatico: Daniele Garuti
- Comune di Terre del Reno: Gianfranco Guizzardi
- Comune di Vigarano Mainarda: Davide Bergamini

### Ufficio di Piano

#### Il Responsabile dell'Ufficio di Piano:

Maria Orlandini

#### Garante della partecipazione

Elena Bonora

#### Delibere di Assunzione:

- Comune di Bondeno DGC n. del
- Comune di Cento DGC n. del
- Comune di Poggio Renatico DGC n. del
- Comune di Terre del Reno DGC del
- Comune di Vigarano Mainarda DGC n. del

#### Delibere di Adozione:

- Comune di Bondeno DGC n. del
- Comune di Cento DGC n. del
- Comune di Poggio Renatico DGC n. del
- Comune di Terre del Reno DGC del
- Comune di Vigarano Mainarda DGC n. del

#### Delibere di Approvazione:

- Comune di Bondeno DGC n. del
- Comune di Cento DGC n. del
- Comune di Poggio Renatico DGC n. del
- Comune di Terre del Reno DGC del
- Comune di Vigarano Mainarda DGC n. del

**GRUPPO DI LAVORO**



Oikos Ricerche s.r.l

Rebecca Pavarini  
Diego Pellattiero  
con  
Antonio Conticello  
Maria Gabriella D’Orsi  
Samuele Ferranti  
Simone Gandolfi

**Coordinatore del gruppo di lavoro** Carlo Santacroce  
con

Filippo de Vigili

**Esperto in materia paesaggistica** Andrea Menegotto  
con  
Davide Dematini

**Esperto in materia giuridica** Federico Gualandi

**Esperto in valutazioni di sostenibilità economico-finanziaria** Federico Rivolta

**Esperto in acustica** Roberto Odorici

**Esperto in materia idraulica** Samuel Sangiorgi

## ELENCO ELABORATI

**STRATEGIA – ST e DISCIPLINA - D****ST Strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale****ST.1 Documento illustrativo****Allegato ST.1 Progetto di Paesaggio****Allegato ST.1 bis Strategia luoghi (album A3)**

Elaborazioni cartografiche:

**ST.2 Schema di assetto strategico**

(scala 1:35.000)

ST.2.1 Schema di assetto strategico intercomunale – sicurezza a paesaggio

ST.2.2 Schema di assetto strategico intercomunale – accessibilità e attrattività del territorio

ST.2.3 Schema di assetto strategico intercomunale – servizi e tessuto socioculturale

**ST.3 Schema di assetto strategico comunale**

(scala 1:17.000)

ST.3a Schema di assetto strategico comunale – Bondeno

ST.3b Schema di assetto strategico comunale – Cento

ST.3c Schema di assetto strategico comunale – Poggio Renatico

ST.3d Schema di assetto strategico comunale – Terre del Reno

ST.3e Schema di assetto strategico comunale – Vigarano Mainarda

**Approccio strategico al Paesaggio****ST.4 Progetto di rete ecologica locale**

ST.4a Progetto di rete ecologica locale– Intercomunale

(scala 1:50.000)

ST.4b Progetto di rete ecologica locale – Bondeno

(scala 1:17.000)

ST.4c Progetto di rete ecologica locale – Cento

ST.4d Progetto di rete ecologica locale – Poggio Renatico

ST.4e Progetto di rete ecologica locale – Terre del Reno

ST.4f Progetto di rete ecologica locale – Vigarano Mainarda

**ST.5 Azioni di progetto**

ST.5a Azioni di progetto – Intercomunale

(scala 1:50.000)

ST.5b Azioni di progetto – Bondeno

(scala 1:17.000)

ST.5c Azioni di progetto – Cento

ST.5d Azioni di progetto – Poggio Renatico

ST.5e Azioni di progetto – Terre del Reno

ST.5f Azioni di progetto – Vigarano Mainarda

**D Disciplina del PUG**

D.1 Norme

Elaborazioni cartografiche:

**D.2.1 Disciplina degli interventi diretti**

(scala 1:17.000)

D.2.1a Disciplina degli interventi diretti – Bondeno

D.2.1b Disciplina degli interventi diretti – Cento

D.2.1c Disciplina degli interventi diretti – Poggio Renatico

D.2.1d Disciplina degli interventi diretti – Terre del Reno

D.2.1e Disciplina degli interventi diretti – Vigarano Mainarda

- D.2.2 Disciplina degli interventi diretti** (scala 1:5000)
- D.2.2a Disciplina degli interventi diretti – Bondeno (focus centri)
  - D.2.2b Disciplina degli interventi diretti – Cento (focus centri)
  - D.2.2c Disciplina degli interventi diretti – Poggio Renatico (focus centri)
  - D.2.2d Disciplina degli interventi diretti – Terre del Reno (focus centri)
  - D.2.2e Disciplina degli interventi diretti – Vigarano Mainarda (focus centri)
- D.3 Disciplina delle strutture insediative storiche** – album in A3 (1:5.000)
- D.3.a Disciplina delle strutture insediative storiche – Bondeno
  - D.3.b Disciplina delle strutture insediative storiche – Cento
  - D.3.c Disciplina delle strutture insediative storiche – Poggio Renatico
  - D.3.d Disciplina delle strutture insediative storiche – Terre del Reno
  - D.3.e Disciplina delle strutture insediative storiche – Vigarano Mainarda

## TAVOLA DEI VINCOLI - VT

### VT Tavola dei Vincoli

#### VT.1 Scheda dei vincoli

*Elaborazioni cartografiche:*

#### VT.2 Tavole dei vincoli (1:17.000), articolate in:

- VT.2.1.a Sicurezza territoriale e vulnerabilità ambientale – Bondeno
- VT.2.1.b Sicurezza territoriale e vulnerabilità ambientale – Cento
- VT.2.1.c Sicurezza territoriale e vulnerabilità ambientale – Poggio Renatico
- VT.2.1.d Sicurezza territoriale e vulnerabilità ambientale – Terre del Reno
- VT.2.1.e Sicurezza territoriale e vulnerabilità ambientale – Vigarano Mainarda
  
- VT.2.2.a Tutele ambientali e rete ecologica – Bondeno
- VT.2.2.b Tutele ambientali e rete ecologica – Cento
- VT.2.2.c Tutele ambientali e rete ecologica – Poggio Renatico
- VT.2.2.d Tutele ambientali e rete ecologica – Terre del Reno
- VT.2.2.e Tutele ambientali e rete ecologica – Vigarano Mainarda
  
- VT.2.3.a Tutele delle risorse paesaggistiche, storico-culturali e archeologiche – Bondeno
- VT.2.3.b Tutele delle risorse paesaggistiche, storico-culturali e archeologiche – Cento
- VT.2.3.c Tutele delle risorse paesaggistiche, storico-culturali e archeologiche – Poggio Renatico
- VT.2.3.d Tutele delle risorse paesaggistiche, storico-culturali e archeologiche – Terre del Reno
- VT.2.3.e Tutele delle risorse paesaggistiche, storico-culturali e archeologiche – Vigarano Mainarda
  
- VT.2.4.a Reti tecnologiche e Rispetti – Bondeno
- VT.2.4.b Reti tecnologiche e Rispetti – Cento
- VT.2.4.c Reti tecnologiche e Rispetti – Poggio Renatico
- VT.2.4.d Reti tecnologiche e Rispetti – Terre del Reno
- VT.2.4.e Reti tecnologiche e Rispetti – Vigarano Mainarda

**VALSAT - VA**

<b>VA.1</b>	<b>Documento di VALSAT</b>
<b>VA.1.1</b>	Rapporto Ambientale - Tomo 1 - Sintesi diagnostica
<b>VA.1.2</b>	Rapporto Ambientale - Tomo 2 - Livelli di Coerenza del PUG e limiti e condizioni di sostenibilità
<b>VA.1.3</b>	Rapporto Ambientale - Tomo 3 - Criteri e metodi di valutazione del beneficio pubblico e Piano di monitoraggio
<b>Allegato VA.1.3a</b>	Scheda Proponente
<b>Allegato VA.1.3b</b>	Scheda Amministrazione
<b>VA.2</b>	<b>Sintesi diagnostica – elaborati cartografici</b>
<b>VA.2.1a</b>	Sintesi diagnostica: Punti di debolezza e criticità – sistema ambientale, paesaggistico e storico-culturale
<b>VA.2.1b</b>	Sintesi diagnostica: Punti di debolezza e criticità – sistema insediativo e infrastrutturale
<b>VA.2.2a</b>	Sintesi diagnostica: Punti di forza e opportunità - sistema ambientale, paesaggistico e storico-culturale
<b>VA.2.2b</b>	Sintesi diagnostica: Punti di forza e opportunità - sistema insediativo e infrastrutturale
<b>VA.3</b>	<b>Studio di incidenza ambientale</b>
<b>VA.4</b>	<b>Sintesi non tecnica</b>

**QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO - QC**

## Relazioni

**QC.1.1 Relazione di quadro conoscitivo – Tomo 1 – Competitività e funzionalità territoriale****QC.1.2 Relazione di quadro conoscitivo – Tomo 2 – Servizi Ecosistemici, sicurezza ambientale e paesaggio**

All.1 Esito del percorso partecipativo

## Elaborazioni cartografiche:

QC.2.1 Stato di attuazione dei piani vigenti e perimetro del territorio urbanizzato al 1° gennaio 2018  
(Scala 1:35.000)

QC.2.2 Sistema insediativo storico (Scala 1:35.000)

QC.2.3 Lettura dei tessuti urbani (Album A3, scala 1:5.000)

QC.2.4 Città Pubblica e accessibilità (Album A3, scala 1:5.000)

QC.2.5 Mappatura dei servizi ecosistemici (Tavole A3)

QC.2.6 Paesaggio – Identità morfologica (Scala 1:50.000)

QC.2.7 Paesaggio – Identità ecologica (Scala 1:50.000)

QC.2.8 Paesaggio – Mosaico dei Paesaggi (Scala 1:50.000)

QC.2.9a Sicurezza territoriale - Criticità morfo idrauliche

QC.2.9b Sicurezza territoriale - Criticità morfo idrauliche

QC.2.10 Buffer tutela insediamenti urbani (Scala 1:35.000)

**RS Relazioni specialistiche****RS1 SICUREZZA IDRAULICA****RS2 CARTA POTENZIALITA' ARCHEOLOGICA**

## Elaborati del PSC assunti integralmente

QC.3.1 Analisi degli immobili rurali di interesse architettonico e testimoniale (relazione)

QC.3.2 Sistema territoriale – sistema insediativo storico, urbano e rurale (relazione)

QC.3.3 Elementi di valore naturalistico ed ambientale (8 tavole)

QC.3.4 Insediamenti rurali consolidati nel territorio dell'Alto Ferrarese (relazione)